

Groencompensatiebeleid Amersfoort



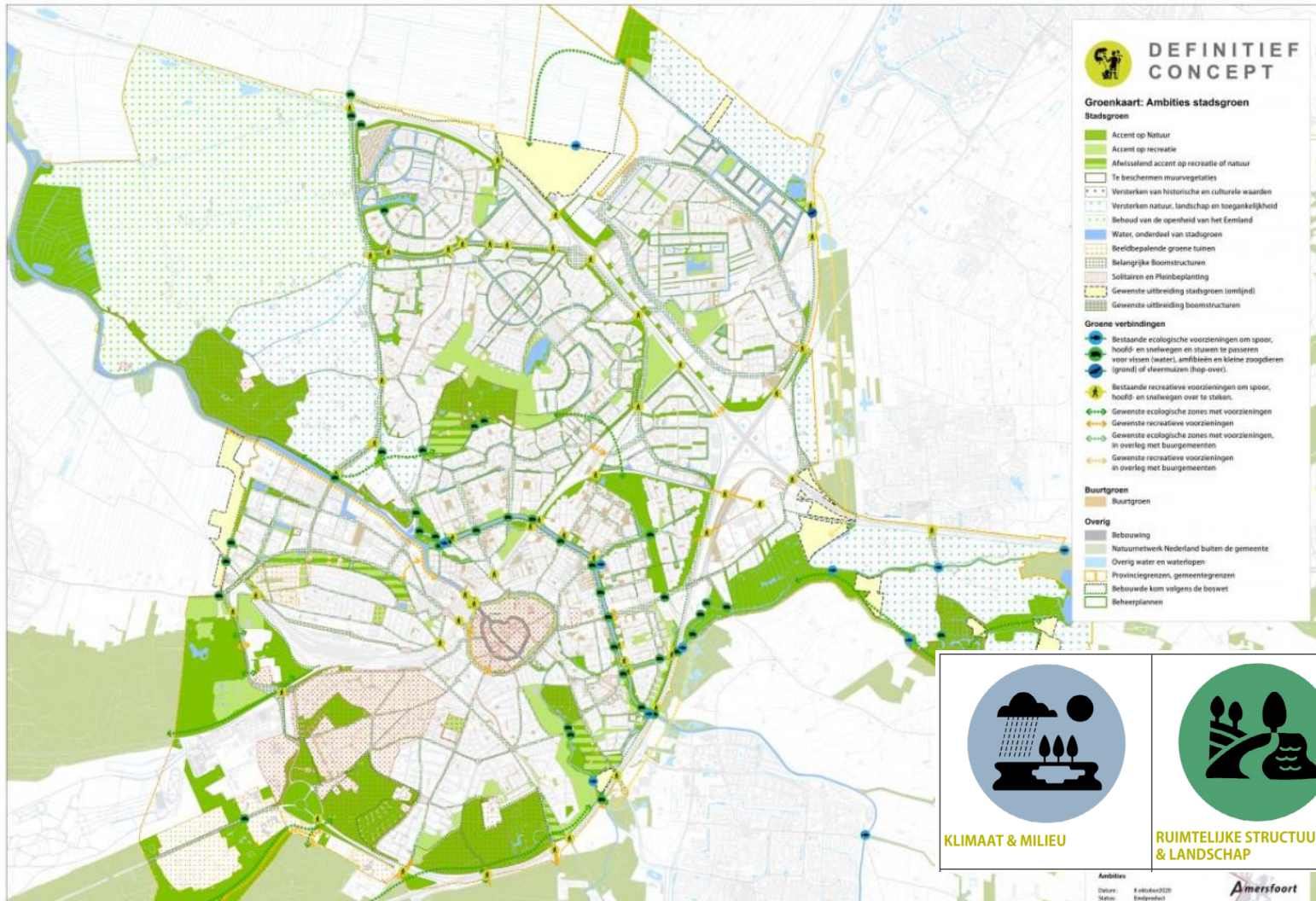


1. Wat is het groencompensatiebeleid?

- Groene waarden behouden en versterken
- Compenseren van groene waarden die verloren gaan bij ruimtelijke ontwikkelingen
- Puntensysteem groencompensatie en natuur inclusief bouwen Amersfoort



Wanneer toepassen?



Stad: groene waarden op groenkaart en in programma Groenblauw 2040

wijk/buurt: wijk-groen/blauwplan > voorbeeld Leusderkwartier

Kavel/straat:
Groencompensatie bij ruimtelijke ontwikkelingen waar groen in het geding is



KLIMAAT & MILIEU



RUIMTELIJKE STRUCTUUR & LANDSCHAP



ECOLOGIE & NATUUR



CULTUUR & HISTORIE



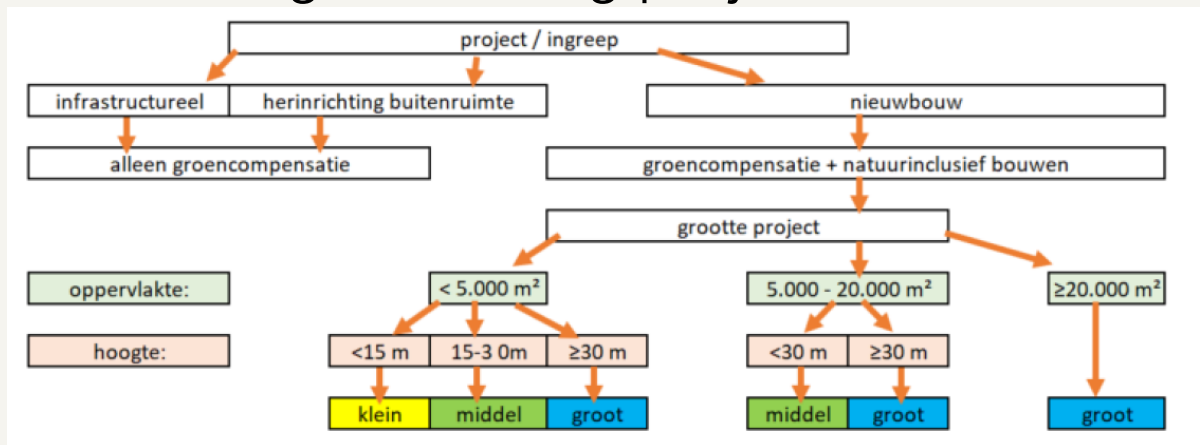
BELEVING & GEBRUIK

Wat is er 31 mei 2022 besloten door de raad?

1. Puntensysteem Groencompensatie en natuurinclusief bouwen Amersfoort vast te stellen.
 2. Voorwaarde bij ruimtelijke ontwikkelingen waar groen in het geding is
 - Opnemen in het omgevingsplan
 - Bij kleine projecten actief stimuleren
 - Eis groen inrichting- en beheerplan
 - Bij gronduitgifte door de gemeente voorwaarde in het contract
 3. Na 2 jaar samen met de stad te evalueren
 4. Ecoloog controleert mede project (één jaar) na oplevering
 - Opnemen in het [handhavingsbeleid 2023]
- + motie struikroven: locatieonderzoek voor tijdelijke roverstuin, hergebruik van groen als procesafspraken

1. Puntensysteem

- Brengt groene maatregelen en compensatieopgave in beeld
- Verplicht bij plannen die niet passen in bestemmingsplan
- Advies bij andere plannen
- Bij infrastructurele projecten zoals stationsplein 1:1 compensatie
- Indeling in omvang project



stap 1a	type ingreep:	groene nieuwbouw
stap 1b	Gebiedstype	groen gebieden

stap 2	oppervlakte van totale plangebied (in m2)	1700
	bebouwde oppervlakte nieuwe situatie (in m2)	240
	hoogte van bebouwing (in m)	3
	omvang project:	kleinschalig project

stap 3	punten te behalen:	Omgeving	12,5
		Gebouw	7,25
		Verblijven	3,75

Voorbeeld puntensysteem

Punten	Type groen	Huidige situatie	Nieuwe situatie	Verlies	Behoud	Nieuw
-1,66667	aantal bomen	60	58	4	56	2
-0,1	kroonoppervlak bomen in m2 (nieuwe situatie = 20 jaar)	1400	1380	40	1360	20
3	groeiplaatsverbetering bomen	100% groeiplaatsverbetering				
3.466667	m² bosplantsoen	200	252	0	200	52
0	m² gazon	0	0	0	0	0
0	m² Kruiden- en faunarijk grasland	0	0	0	0	0
0	80 cm hoge haag (lengte in m)	0	0	0	0	0
0	2m hoge haag (lengte in m)	0	0	0	0	0
0	3m hoge haag hoogte	0	0	0	0	0
1,2	m² halfverharding	0	30	0	0	30
0	natuurlijke Poel/vijver (10-20m²)	0	0	0	0	0
0	natuurlijke Poel/vijver >20m² (bonuspunt)	< invullen >				
0	Muur met muurplanten (lengte muur)	0	0	0	0	0
1	aansluiting groene ruimte op stadsgroen	0	20	0	0	20
1	Vergelijkbare beplanting groene structuur (advies ecooloog)	toepassen				
1	Steilwand voor bijen (incl. onderhoud) of ecologisch vergelijkbaar object (takkenhoop, stapelstenen, insectenhotel etc)	0	3	0	0	3
1	Faunapassage onder hekwerk (egel)	0	1	0	0	1
0	Faunapassage onder hekwerk (das, vos, ree)	0	0	0	0	0
0	Groen aanplant (m² groen in plangebied)	0	0	0	0	0
0	Zoomvegetatie langs perceelsranden	0	0	0	0	0
0	Pocketpark (minipark)	0	0	0	0	0
0	Rustzone fauna langs wateroever	0	0	0	0	0
0	Natuurvriendelijke oever	0	0	0	0	0
0	Drijvende oever (aantal)	0	0	0	0	0
3	Ecologische wadi	0	3	0	0	3
2	Behoud van groenstructuren (ecologisch advies)	toepassen				
1	Spontane vegetatie tolereren (met beheer)	toepassen				
1	Gebruik "inheems" plantmateriaal	toepassen				
16,9	Punten Omgeving	12,5 te behalen				

punten	maximale punten	vereist
0,833	punt per boom	5 6 bomen of meer
0,005	punt per m2	5 1000 m2 kroonoppervlak
1	punt per 33,33%	3 100 % groeiplaatsverbetering
0,067	punt per m²	5 75 m²
0,02	punt per m² gazon	1 50 m² gazon
0,04	punt per m²	3 75 m² of meer
0,1	punt per m haag	1 10 m haag (lengte)
0,3	punt per m haag	3 10 m haag (lengte)
0,4	punt per m haag	4 10 m haag (lengte)
0,04	punt per m²	3 75 m² of meer
5	punt per vijver	5 1 x toepassen
1	extra punt grote vijver	1 1 x 20 m² of meer
0,4	punt per m muur	4 10 m (lengte)
0,1	punt per m tuin	1 10 m (lengte)
1	punt voor toepassen	1 1 x toepassen
0,333	punt per object	1 3 x toepassen
1	punt voor toegang egel	1 1 x toepassen
1	punt voor toegang	1 1 x toepassen
0,005	punt per m²	4 730 m² groen
0,2	punt per m	4 20 m zoomvegetatie
0	punt per m²	5 nvt klein project
0,1	punt per m	2 20 m (lengte)
0,16	punt per m	4 25 m (lengte)
2	punt voor toepassen	2 1 x toepassen
3	punt voor toepassen	3 1 x toepassen
2	punt voor toepassen	2 1 x toepassen
1	punt voor toepassen	1 1 x toepassen
1	punt voor toepassen	1 1 x toepassen
50		totaal aantal punten omgeving

Eis: Inrichting- en beheerplan

- Voorwaarde voor vergunning =
beheer- en inrichtingsplan
- Kaart op schaal waar de groene maatregelen op staan ingetekend
- Meedenken ecooloog over leefgebied voor soorten
- Afspraken wie wat beheerd
- Doel is duurzaam behoud van het groen



Wat passen we aan in het puntensysteem?

- Bomencompensatie loskoppelen
- omvang project $10m^2 = 5000m^2$
project > lineair systeem
- Vastleggen
nulsituatie perceel
en braakliggend
terrein



2011



2021

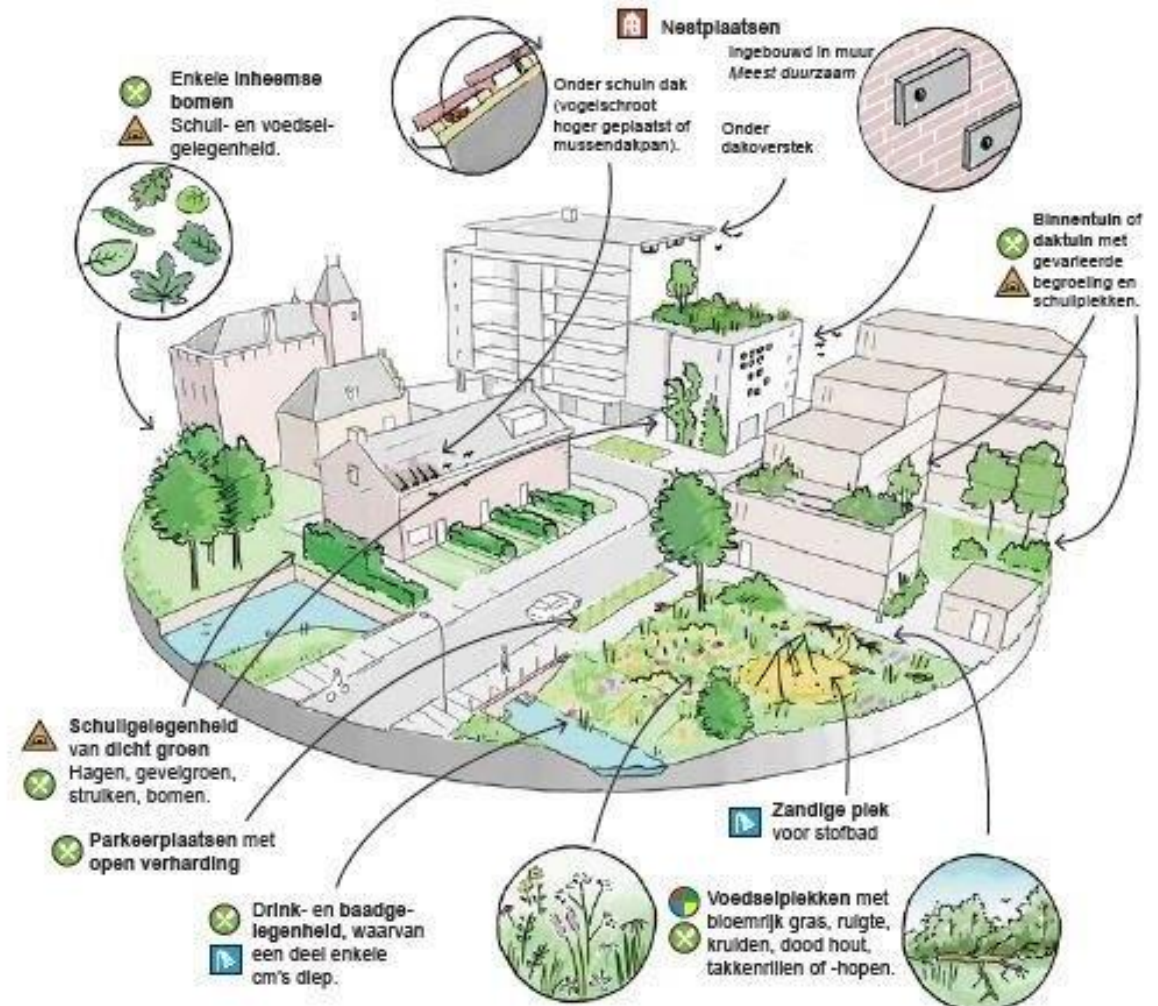
Wat is nieuw?

- Combinatie met biodiversiteitsplan, klimaatadaptatierichtlijn en duurzaam bouwen
- Onderzoek mogelijkheden financiële compensatie bij onvoldoende punten
- Maatregelenboek
- Juridische beleidsregel > voorwaarde bij gronduitgifte
- Groene boa en RUD inwerken op toetsing en controle



Nieuw: combinatie met biodiversiteit

- Ecoloog adviseert hoe maatregelen bijdragen aan leefgebied van soort bijvoorbeeld mus



Nieuw: maatregelenboek

2.3 Groeiplaatsverbetering bomen

De groeiplaats van een boom is misschien wel belangrijker dan de boom zelf: een gezonde bodem, met voldoende ruimte voor wortelontwikkeling bepaald of een boom zich voldoende kan ontwikkelen. Het verbeteren van de groeiplaatsen van bestaande bomen, of vooraf geschikt maken van groeiplaatsen voor nieuw te planten bomen, is dus minstens net zo belangrijk als de keus voor het type boom.



Punten

Eisen

- Vergroten van de boomspiegel; de boomspiegel dient minstens even groot te zijn als het verwachte kroonoppervlak (uitgaande van de verwachte levensduur van de betreffende boomsoort);
- Gebruik voor de ondergroei in de boomspiegel plantensoorten passend bij de lichtdoorlatendheid van het kroonoppervlak van de aangeplante of bestaande boom.

Opties

- Verdikken van de leeflaag;
- Creëren van voldoende wortelruimte; Bij aanplant van nieuwe bomen, houdt rekening met 0,75 tot 1m³ doorwortelbare ruimte per m² kroonoppervlak per boom (let op: uitgaande van het kroonoppervlak passend bij verwachte levensduur van de boom);
- Verbeteren bovengrondse bodemlaag;
- Schimmels toevoegen; bestaande grond verwijderen en met schimmels verrijkte grond terugbrengen;
- Verbeteren gasuitwisseling; ontharden van de boomspiegel, door tegels of andere vormen van bestrating te verwijderen (evt. vervangen door beluchtingsvoorziening, halfverhaging (grind, schelpen of houtsnippers).

Aanvullende informatie

Het plaatsen van lage vegetatie in de boomspiegel kan bijdragen aan het watervasthoudende vermogen van de

2.4 M² bosplantsoen

In clusters aanplanten van inheemse bomen (en/of) struiken met minimaal 3 soorten zoals bijvoorbeeld zomereik, wintereik, linde, berk, zwarte els, beuk, haagbeuk, veldiep, zoete kers, gewone appel en/of lijsterbes of hulst, taxus, meidoorn, sleedoorn, hazelaar, vlier, gelderse roos, egelantier, vuilboom en/of krentenboompje. Maak bij deze maatregel gebruik van de "rassenlijst". Het oppervlak van de aan te leggen cluster voor de genoemde groene punten is afhankelijk van de projectomvang. Maatregel uitvoeren conform ecologisch advies.



Punten

Eisen

- 3-7 planten per vierkante meter;
- Minimaal 3 verschillende soorten;
- Maak gebruik van inheemse bomen en struiken
- Beplant minimaal 50 m².

Opties

Zowel 'vrijstaande' bosplantsoenen, als plantsoenen verbonden middels andere groenstructuren hebben een ecologische meerwaarde binnen de stedelijke omgeving. Wanneer het mogelijk is om aan te sluiten op bestaande groenstructuren, heeft dit de voorkeur.

Aanvullende informatie

Indien de projectlocatie zich in een omgeving bevindt waar wild (zoals reeën) voorkomen, is het verstandig de aanplant te voorzien van wildbescherming, zoals plant- of netkokers.

Prijsindicatie

De kosten van een bosplantsoen zijn sterk afhankelijk van de gekozen dichtheid, soorten, en in te richten oppervlak.

Bron tekst en afbeeldingen

Opstellen beleidsregel groencompensatie

- Voorwaarde opnemen bij gronduitgifte niet mogelijk met huidige instrument
- Hiervoor is juridische beleidsregel nodig
- Ook voor omgevingsplannen is formulering nodig

Beleidsregels Groencompensatie en natuurinclusief bouwen inclusief bomencompensatie (beleidsregels groencompensatie)

Het college van burgemeester en wethouders van Amersfoort,

gelet op (wetsartikel waar beleidsregels op gebaseerd zijn) en artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht,

Besluit:
vast te stellen de beleidsregels groencompensatie.

Artikel 1 Definities

- a. groen: natuurlijke elementen of plekken die op verschillende schaalniveaus voorkomen zoals bomen, struiken, gras, waterlopen en groenstroken ;
- b. groencompensatie: het compenseren van natuurwaarden die verloren gaan binnen ruimtelijke ontwikkelingen conform de score van het puntensysteem;
- c. puntensysteem: tabel waarmee de benodigde maatregelen voor groencompensatie en natuurinclusief bouwen per project kunnen worden bepaald;
- d. natuurinclusief bouwen: het zodanig inrichten van bouwwerken en de directe omgeving van gebouwen met maatregelen dat natuurwaarden hier baat bij hebben. De maatregelen kunnen technisch zijn (bijv. nestkasten) of groen (bijv. tuinen);
- e. boom: houtig opstaand gewas met een dwarsdoorsnede van minimaal 10 centimeter op 1,3 meter hoogte boven het maaiveld waarbij in geval van meerstammigheid de dwarsdoorsnede van de dikste stam geldt;

f. ruimtelijke ontwikkeling: ingreep die invloed heeft op de inrichting van de leefomgeving. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is er vaak een ruimtelijk besluit nodig, zoals een omgevingsvergunning afwijken of een wijziging van het bestemmings/ omgevingsplan;

g. bomencompensatie: het compenseren van gekapte bomen.

h. inrichtings- en beheerplan: de grafische beschrijving van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling met bijbehorende groencompensatiemaatregelen in een gebied. Dit plan is vergunningsvoorwaarde.

i. kroonprojectie: de loodrechte projectie van de boomkruin op de bodem.

j. erf: al dan niet bebouwd perceel, of gedeelte ervan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw. Dit is inclusief de tuin.

k. bebouwde komgrens boswet: door de gemeente vastgestelde komgrens waarbinnen de gemeente bevoegd gezag is voor het kappen van bomen.

l. toekomstboom: bomen die zowel boven als onder de grond ruimte hebben om uit te groeien tot een volwassen boom van 40 jaar of ouder

m. groenstructuur: samenhangend groen dat planologisch is beschermd in het omgevingsplan en weergegeven is op de groenkaart.

Artikel 1 Verplichte groencompensatie

Groencompensatie is een eis bij ruimtelijke ontwikkelingen:

- a. waarvoor een omgevingsvergunning nodig is en;
- b. waarbij groen wordt aangetast en;
- c. die binnen bebouwde komgrens boswet plaatsvinden of op erven buiten bebouwde kom boswet.

Waar staan we nu?

02 2022 collegebesluit

05 2022 raadsbesluit

06 2023 collegebesluit bomen compenseren op volume

06 2023 groenvisiebijeenkomst met 1 jaar evaluatie groencompensatie

2023 Uitvoeringsprogramma VTH groene boa's

eind 2023 aanpassingen beleid ARCADIS + opstellen beleidsregel groencompensatie

→ 29 11 2023 groenvisiebijeenkomst in het groene huis

06 12 2023 werksessie maatregelenboek met ARCADIS

voorjaar 2024 raadsbesluit + omgevingswet

2026 evaluatie

2026 monitoring groen

2030 monitoring groen

Vragen

- Website Groene huis

<https://www.hetgroenehuisamersfoort.nl/groen-compensatiebeleid>

- Bij vragen: groencompensatie@amersfoort.nl

Tot ziens op 06 12 2023 18-20 uur werksessie maatregelenboek met ARCADIS in het groene huis