

# BELEIDSINSTRUMENT GROENCOMPENSATIE EN NATUURINCLUSIEF BOUWEN GEMEENTE AMERSFOORT

Robbert van Gool  
2 februari 2022

# Doel van het instrument

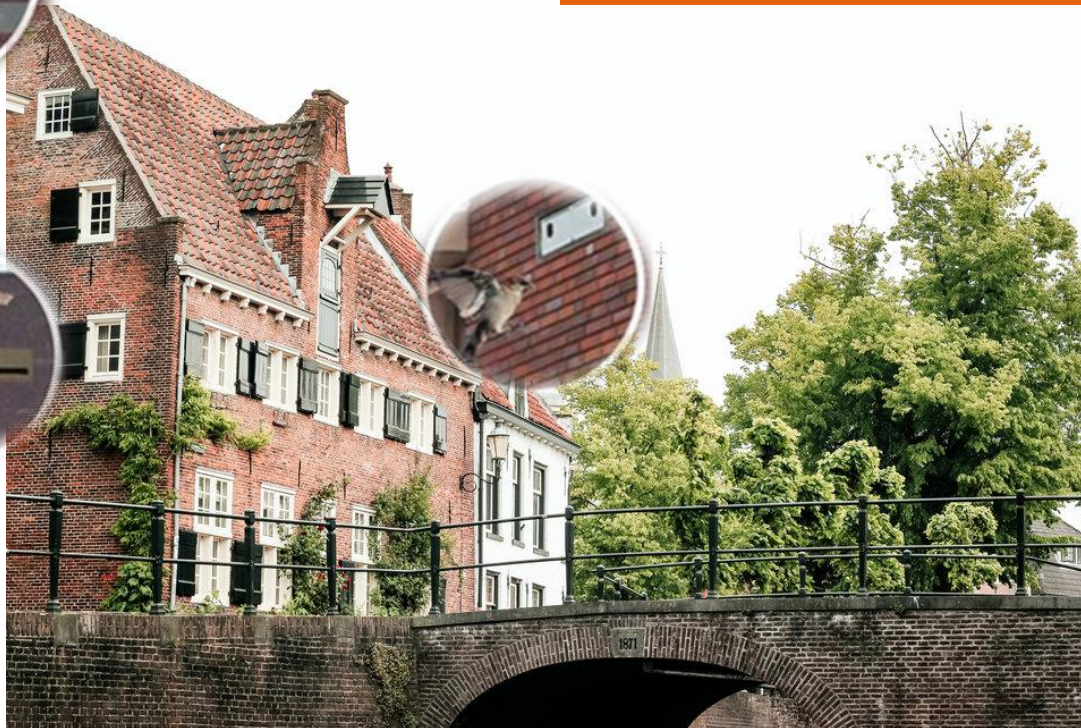
- De gemeente heeft behoefte aan een praktisch beleidsinstrument waarmee de groencompensatie bepaald kan worden binnen stedelijke herstructurering en uitbreiding.
- Het beleidsinstrument groencompensatie heeft tevens als doel dat nieuwbouw altijd natuurinclusief wordt gebouwd naast het compenseren van groen dat verloren gaat.

# stappenplan



# Natuurinclusief bouwen als extra ambitie

Naast de compensatie taakstelling dient elk project een bepaald aantal punten te behalen voor natuurinclusief bouwen. Op deze manier wordt bijgedragen aan de ambitie van de gemeente Amersfoort om te verdichten en te vergroenen. Hierdoor wordt er gebouwd zodanig dat de natuur er (ook) baat bij heeft.



## Stap 3a Omvang en reikwijdte project

De volgende stap is het bepalen van de omvang van het project. Hoe groter de omvang, hoe meer maatregelen worden gevraagd. Nieuwbouwprojecten worden als volgt ingedeeld:

	Footprint	Hoogte
Kleinschalig project	<500 m <sup>2</sup>	en <15 m
Middelgroot project	<2000 m <sup>2</sup>	en/of 15-30 m
Grootschalig project	>2000 m <sup>2</sup>	en/of >30m

# Stap 3b Ambitie (lat) natuurinclusief bouwen

Onderdeel	Maximaal te behalen punten	Kleinschalig project	Middelgroot project	Grootschalig project
Gevel /dak gebouw	22	25% (6)	50% (11)	70% (15)
Verblijven in gebouw	7	25% (2)	50% (4)	70% (5)
Omgeving gebouw	34	25% (9)	50% (17)	70% (24)

# Voorbeeld toepassing groeninstrument Amersfoort in praktijk

# Alleen compensatie

Punten	Type groen	Huidige situatie	Nieuwe situatie	Verlies	Behoud	Nieuw
0	aantal bomen	5	5	2	3	2
-3	m <sup>2</sup> struiken	50	0	50		
0	m <sup>2</sup> gazon	0	0			
+3	m <sup>2</sup> Kruiden- en faunarijk grasland	50	100	0	50	50
0	2m hoge haag (lengte in m)	0	0			
0	lengte v/d geveltuin (in m)	0	0			
0	m <sup>2</sup> halfbestrating	0	0			
<b>score: 0</b>						

# Compensatie + Natuurinclusief bouwen

Kleinschalig project = 9 punten voor omgeving

Punten	Type groen	Huidige situatie	Nieuwe situatie	Verlies	Behoud	Nieuw
+3	aantal bomen	5	8	2	3	5
-3	m <sup>2</sup> struiken	50	0	50		
0	m <sup>2</sup> gazon	0	0			
+3	m <sup>2</sup> Kruiden- en faunarijk grasland	50	100	0	50	50
+4	2m hoge haag (lengte in m)	0	10			10
0	lengte v/d geveltuin (in m)	0	0			
+2	m <sup>2</sup> halfbestrating	0	50			50
<b>score: +9</b>						

# Arcadis. Improving quality of life.