

ZELFBEHEEROVEREENKOMST INZAKE ONDERHOUD GROENSTROOK IN DE OPENBARE RUIMTE

Ondergetekenden:

1. De gemeente Amersfoort, gevestigd aan het Stadhuisplein 1 (3811 LM) te Amersfoort, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer S.T. Van Nijen, afdelingsmanager Leefomgeving, hierna te noemen: **"de Gemeente"**,
2. **<Naam bewoner>**, wonende aan **<INVULLEN>**, **<INVULLEN>** te Amersfoort, hierna te noemen: **"de Bewoner"**,

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 1. Groenstrook

- 1.1 De Bewoner heeft de Gemeente gevraagd een strook gemeentegrond, grenzend aan zijn woning, in beheer te mogen nemen en de Gemeente is bereid hieraan medewerking te verlenen door het onderhoud van de groenstrook onder de navolgende voorwaarden over te dragen.
- 1.2 Het betreft een strook gemeentegrond gelegen aan de **voorzijde/achterzijde** van de woning gelegen aan de **<INVULLEN>**, kadastraal bekend gemeente **<INVULLEN>** (**gedeelte**?), zoals nader aangegeven op de tekening in bijlage 1, hierna te noemen: "de Groenstrook",

Artikel 2. Termijn

- 2.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van een jaar, ingaande op **<INVULLEN>** en eindigende op **<INVULLEN>**. **Optie 2: Deze overeenkomst gaat in op het moment van de ondertekening.**
- 2.2 **<Optioneel> De overeenkomst wordt jaarlijks stilzwijgend met een jaar verlengd, tenzij de overeenkomst wordt opgezegd.**

Artikel 3. Voorwaarden

- 3.1 De Groenstrook blijft te allen tijde openbaar toegankelijk.
- 3.2 Het is de Bewoner niet toegestaan bij het beheer en onderhoud van het groen chemische bestrijdingsmiddelen te gebruiken.
- 3.3 Het is de Bewoner niet toegestaan (half-)verhardingen op de Groenstrook aan te brengen.
- 3.4 Het is de Bewoner niet toegestaan schuttingen, hekwerken, opstallen of bouwwerken op, in of onder de Groenstrook te plaatsen.
- 3.5 Het is de Bewoner niet toegestaan materialen of afval op de Groenstrook op te slaan.
- 3.6 Het is de Bewoner niet toegestaan op de Groenstrook dieren te houden.
- 3.7 Het is de Bewoner niet toegestaan ontgravingen te verrichten.
- 3.8 Het is de Bewoner niet toegestaan de Groenstrook aan derden uit te geven.
- 3.9 **<Optioneel> Het is de Bewoner niet toegestaan bomen te verwijderen of te planten.**
- 3.10 Aanwezige bomen zijn uitgesloten van zelfbeheer. Deze blijven in beheer van de Gemeente.

- 3.11 De Gemeente behoudt het recht om in de Groenstrook te (laten) graven, bijvoorbeeld voor de aanleg of onderhoud van kabels en leidingen.
- 3.12 De Bewoner legt aan de Gemeente een verklaring over waaruit blijkt dat direct omwonenden geen bezwaar hebben tegen het zelfbeheer, waarvoor verwezen wordt naar bijlage 2.

Artikel 4. Door de Bewoner uit te voeren werkzaamheden

- 4.1 De Bewoner draagt zorg voor het onderhoud van de Groenstrook. Dit houdt in:
 - het aanleggen en in stand houden van de beplanting;
 - het regelmatig onkruid verwijderen tussen het groen;
 - indien nodig snoeien en tijdens aanhoudende droogte water geven aan de beplanting;
 - het vervangen van dode planten of struiken en
 - indien nodig (zwerf)vuil uit de Groenstrook verwijderen en afvoeren.
 - het schoonhouden van een halve meter rondom de Groenstrook
 - < eventueel aanvullen met andere passende werkzaamheden >

Artikel 5. Door de Gemeente uit te voeren werkzaamheden

- 5.1 De Gemeente is eigenaar van de Groenstrook en blijft daarmee aansprakelijk voor de risico's in het kader van de wettelijke zorgplicht. Alle zaken rondom de bomen op de Groenstrook vallen onder de verantwoordelijkheid van de Gemeente. De Bewoner dient controle op de bomen gelegen op de Groenstrook door of in opdracht van de Gemeente toe te staan.
- 5.2 De Gemeente informeert de reguliere aannemer(s) van het groenonderhoud over het zelfbeheer, om te voorkomen dat deze onderhoud pleegt in de Groenstrook dat in het zelfbeheer is uitgegeven.
- 5.3 De Gemeente legt een zelfbeheertegel bij de Groenstrook. Hierdoor kunnen zowel omwonenden als aannemer zien dat het groenvak in zelfbeheer is.

Artikel 6. Schade

- 6.1 De Bewoner is verantwoordelijk voor de schade die kan ontstaan door of in verband met de uitvoering van de verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 7. Beëindiging overeenkomst

- 7.1 Partijen kunnen deze overeenkomst zonder opgave van redenen opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van <invullen> maand(en).
- 7.2 De Gemeente is bevoegd de overeenkomst tussentijds op te zeggen, indien:
 - de Bewoner de Groenstrook verwaarloost of voor een ander doel gebruikt dan waarvoor deze bestemd is.
 - dit in het kader van een herinrichting, herontwikkeling of bestemmingswijziging van de Groenstrook noodzakelijk wordt geacht.
- 7.3 Partijen treden bij einde van de overeenkomst met elkaar in overleg om afspraken te maken over de wijze van oplevering van de Groenstrook aan de Gemeente.

- 7.4 <Optioneel >De Bewoner is verplicht bij het einde van de overeenkomst de Groenstrook geheel ontruimd van roerende zaken, opgeruimd en vrij van gebruik aan de Gemeente op te leveren. De Bewoner is verplicht alle zaken die door hem in, aan of op de Groenstrook onverplicht zijn aangebracht op eigen kosten te verwijderen. Het aanwezige groen hoeft niet te worden verwijderd.

Artikel 8. Contactpersoon

- 8.1 De Bewoner kan voor alle kwesties met betrekking tot de Groenstrook contact opnemen met <INVULLEN>.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Amersfoort, _____

Amersfoort, _____

De Gemeente,

De Bewoner,

<INVULLEN>

Bijlage 1: Situatietekening

Bijlage 2: Handtekeningenlijst